

Кому ООО "ЭНКА ИНВЕСТ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» апреля 2019 г.

№ 27-23-50 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап
строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится
примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.
Юности - ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства. 1 пусковой комплекс.
Жилой дом № 2»

на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30182,26	31048
в том числе надземной части	куб. м	28051,18	28919
Общая площадь	кв. м	9010,85	8142,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1916,15	1681,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 2»

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3698,69	3680,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1916,15	1681,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/3698,69	84/3680,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/1613,6
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1024,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1042,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3855,25	3868,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные с ленточным ростверком	Свайные с ленточным ростверком
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта"	Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта"

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 2»

Иные показатели Общая площадь здания	кв.м.	9010,85	8142,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	24,17	24,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из пенополистерольных плит	Утеплитель из пенополистерольных плит
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 24.12.2018 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Аухатишина Татьяна
 Анатольевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-29
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, д. 43, email: tauhatsina@gmail.com
 Контактный телефон: 90-50-95
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "РЦТИ", г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

« 16 » апреля 20 19 г.

Скреплено печатью

(4) Керем листа(ов)

